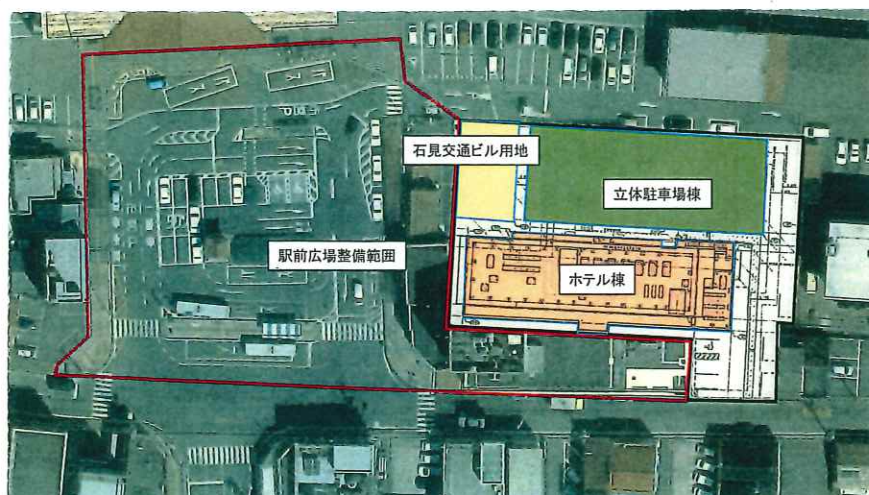


浜田イワミビル(仮称) 1階、2階入居テナント募集要項

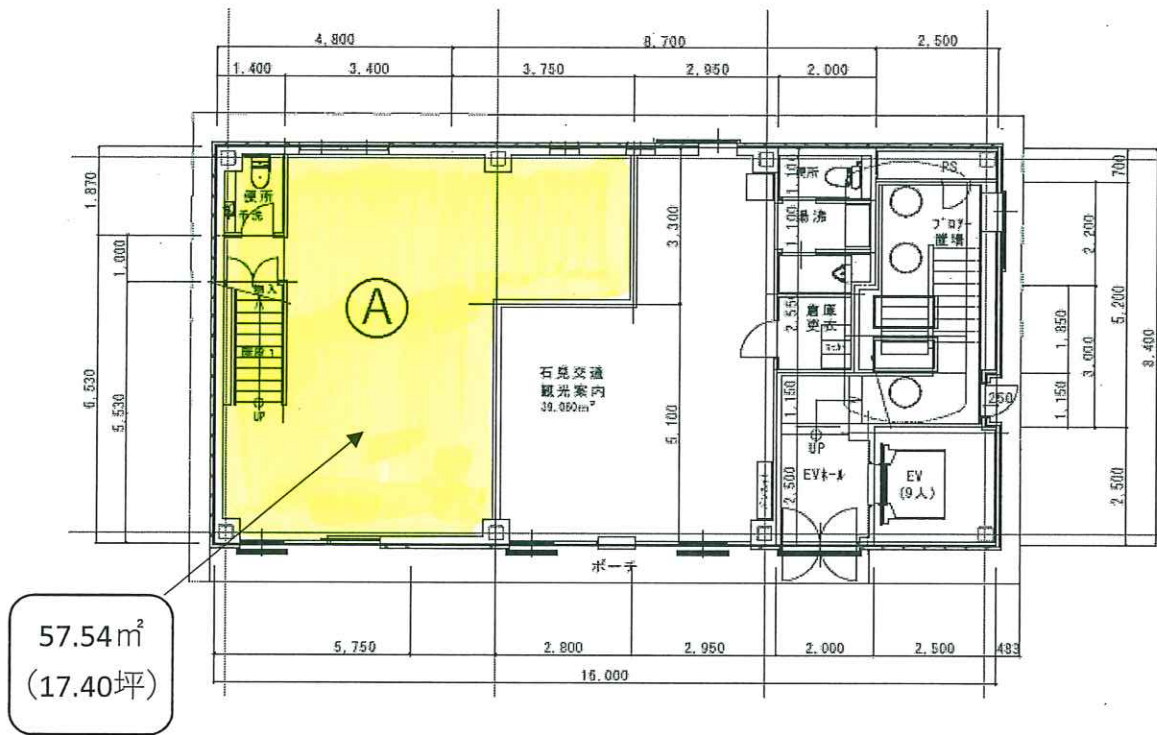
建 物 名 称	浜田イワミビル(仮称)
所 在 地	島根県浜田市浅井町64-29
敷 地 面 積	168.92 m ² (51.1坪)
土 地 建 物 所 有 者	石見交通株式会社 (島根県益田市幸町2番63号)
建 物 構 造	鉄骨造5階建 (エレベーター有)
専 有 面 積	別紙参照
取 引 態 様	貸主
月 額 賃 料	別紙参照
共 益 費	1,000円/坪 (税抜)
敷 金	月額賃料10ヶ月分
オープン(竣工)時期	2019年7月10日予定
特 記 事 項	浄化槽の入槽を必ず以下建築・設計会社にご確認ください。
建 築 ・ 設 計 会 社	徳栄建設株式会社 (島根県益田市下本郷町454番地1) 電話 0856-22-8103 FAX 0856-22-8927 E-mail kazuro-m@tokuei-kk.co.jp

【周辺位置図】

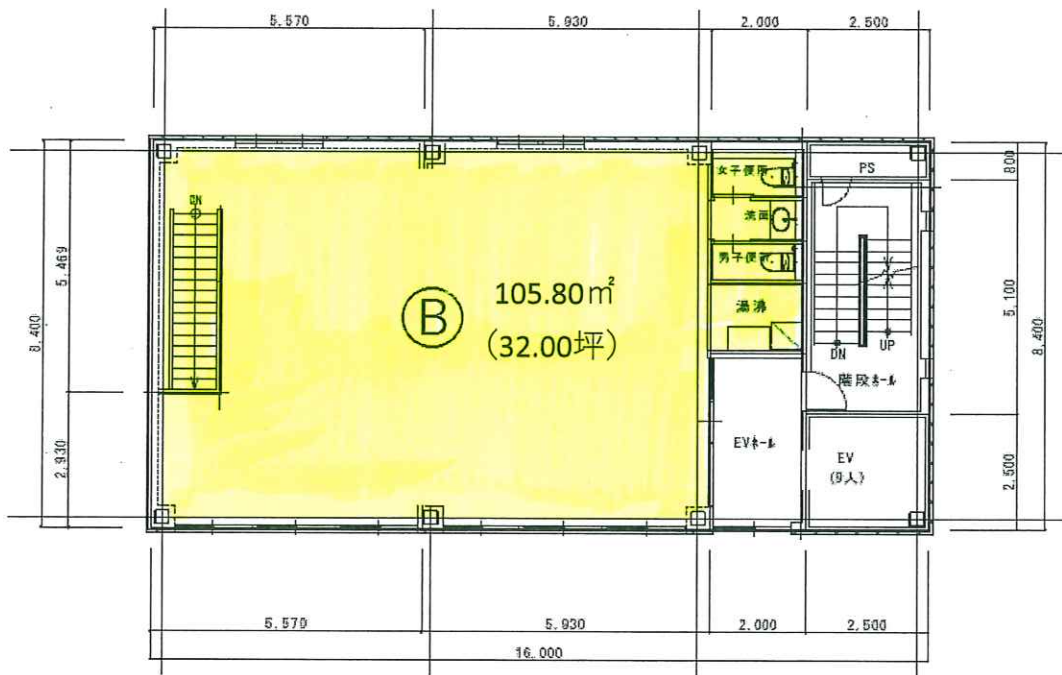


1階と2階をセットで借りた場合

【1階】

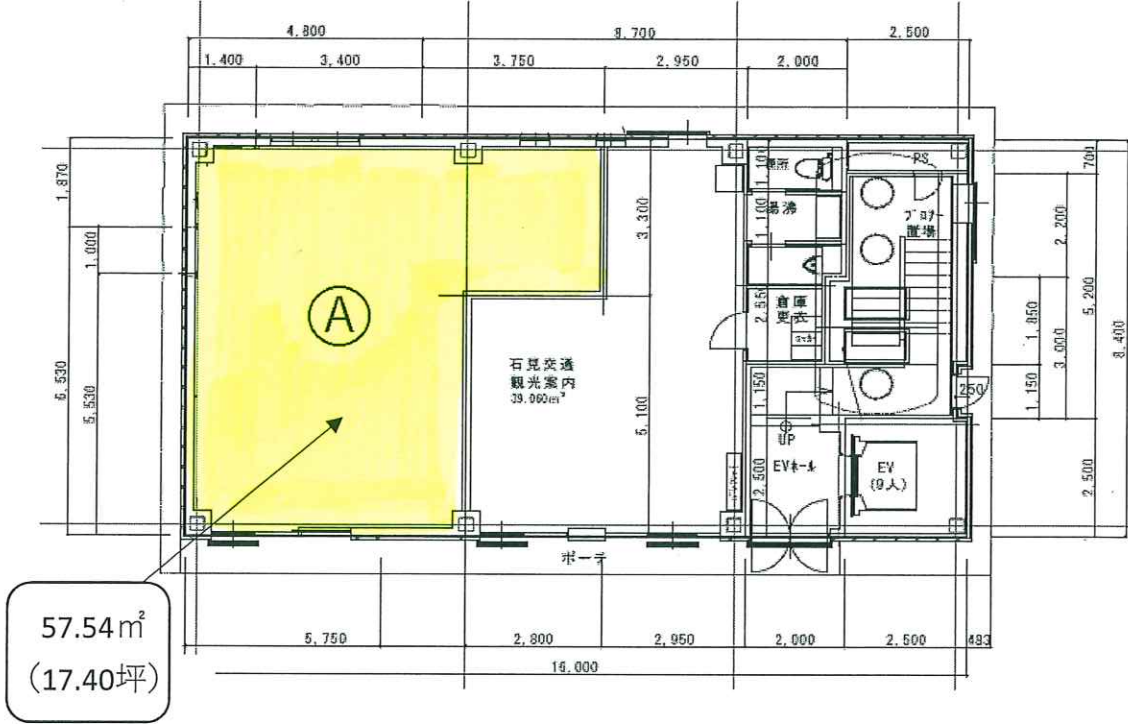


【2階】

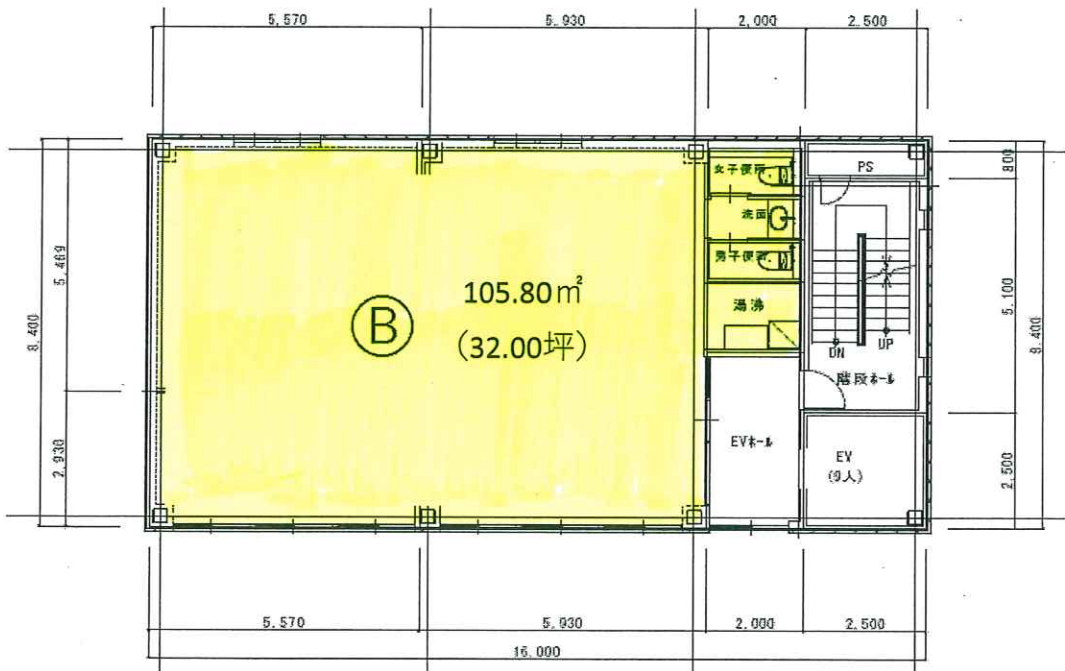


1階と2階を単独で借りた場合

【1階】



【2階】



浜田イワミビル 月額賃料

	テナント名	面積	坪数	賃料 (坪/円)	共益費 (坪/円)	月額賃料 【税抜】	月額賃料 【税込】
1階	テナント㊤	57.54 m ²	17.40 坪	7,500 円	1,000 円	147,900 円	159,732 円
2階	テナント㊤	105.80 m ²	32.00 坪	6,500 円	1,000 円	240,000 円	259,200 円
	計	163.34 m ²	49.40 坪			387,900 円	418,932 円

※1階と2階をセットで借りて頂いた場合、室内階段を設置してお貸し致します。

【 連 絡 先 】

〒698-0021

鳥根県益田市幸町2番63号

石見交通株式会社 経理部REM課 担当 椋木、山田

電話番号 0856-24-0071

FAX番号 0856-24-0077

E-mail rem@iwamigroup.jp